



TENNACOLA SpA
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

OGGETTO: Invito a gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei "LAVORI DI RIFACIMENTO TRATTO CONDOTTA IDRICA E DERIVAZIONI D'UTENZA IN CONTRADA CONTRO NEI COMUNI DI GUALDO E SAN GINESIO".

CIG: ZDB2396582

CUP: E64H15000830005

VERBALE DI GARA

Il giorno 19 giugno 2018, alle ore 11:30, presso la sede di Tennacola SpA, il Geom. Marcoantonio Papili, Responsabile Settore Acquedotto, n.q. di Presidente di gara, alla presenza dei testimoni Ing. Alessio Nociaro e della Dott.ssa Maura Scorolli, dipendente con funzioni di segretaria verbalizzante, dà inizio alle operazioni per l'aggiudicazione dei lavori oggetto di affidamento.

Assiste alle operazioni anche l'Avv. Luciano Mastrovincenzo del Foro di Roma, in qualità di consulente di Tennacola SpA.

Premesso:

- che l'Ufficio Tecnico di Tennacola SpA ha redatto il progetto esecutivo per il rifacimento di un tratto di condotta idrica e derivazioni d'utenza in contrada Contro nei Comuni di Gualdo e San Ginesio, per l'importo complessivo di € 74.000,00, di cui € 39.609,60 per lavori a base d'asta, comprensivo di € 1.056,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 9.902,40 per costo della manodopera, ed € 34.390,40 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che il suddetto progetto è stato approvato con delibera del C.d.A. n. 12 del 12.05.2015;
- che è stato stabilito di procedere all'affidamento dei suddetti lavori, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicare con il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 50/2016;
- che, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice è stato stabilito di prevedere l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97;
- che, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, Tennacola SpA si riserva comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- che in data 19.04.2018, è stato pubblicato sul sito istituzionale della Società www.tennacola.it nella sezione Trasparenza → Bandi e gare d'appalto l'"Avviso pubblico per manifestazione di interesse", volto alla selezione di n. 20 (venti) operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che entro la data di scadenza stabilita nell'Avviso (05.05.2018 ore 12.00) sono pervenute n. 12 (dodici) istanze di partecipazione ritenute valide;
- che con lettera d'invito prot. n. 4870 del 28.05.2018, inviata a mezzo pec, sono state invitate a partecipare alla gara informale le seguenti imprese:

NR.	DITTA	INDIRIZZO	CAP	CITTA'
1	MORA GIUSEPPE COSTRUZIONI DI MORA ERRI	Via S. Maria d'Ete 1/A	63814	TORRE SAN PATRIZIO (FM)
2	BEANI ANNIBALE SRL	Via Trieste 122	63087	COMUNANZA (AP)
3	VERDE E DINTORNI DI SCAGNETTI ALBERTO	C.da Terro 277	62028	SARNANO (MC)
4	ROSSI SNC DI ROSSI E. & S.	Via Sole 28	63835	MONTAPPONE (FM)
5	AMA SCAVI DI RAMONA AMALIA PETRILA	C.da Campiglione 14	63833	MONTEGIORGIO (FM)
6	CICCIOLI COSTRUZIONI SRL	Via Acque Salate 8	62014	PETRIOLO (MC)

7	IMPRESA EDILE DILETTI DI DILETTI NAZZARENO E C. SNC	C.da Barchetta 56	62020	MONTE SAN MARTINO (MC)
8	VITA MILCO	Via Acquaviva S. Paterniano 8/A	62020	LORO PICENO (MC)
9	PRIORI PATRIZIO	Via Gronchi 7	63844	GROTTAZZOLINA (FM)
10	MARMORE' COSTRUZIONI DI MARMORE' MATTEO	Corso Cavour 45	63900	FERMO (FM)
11	METAL TUBI SRL	Via dell'Industria 53	63900	FERMO (FM)
12	MONTI GIOVANNI	Via San Martino 3/A	63857	AMANDOLA (FM)

- che le lettere d'invito sono giunte tempestivamente a **destinazione**, con le ricevute di ritorno conservate agli atti;
- che la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 16 giugno 2018, entro e non oltre le ore 12:00, e quella per l'apertura delle stesse al giorno 19 giugno 2018 ore 11:30.

Tutto ciò premesso

Il Presidente rileva innanzitutto che non è presente alcun rappresentante delle ditte invitate e dispone l'avvio delle operazioni di gara, dando atto che, entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 16.06.2018, ore 12:00, sono pervenuti n. 10 plichi chiusi e sigillati, a ciascuno dei quali è assegnato, in base all'ordine di arrivo, un numero progressivo da 1 a 10, così come di seguito indicato:

NR.	N. PROTOCOLLO/DATA	DITTA
1	n. 5464 del 12/06/2018	IMPRESA EDILE DILETTI DI DILETTI NAZZARENO E C. SNC
2	n. 5533 del 14/06/2018	AMA SCAVI DI RAMONA AMALIA PETRILA
3	n. 5557 del 14/06/2018	CICCIOLI COSTRUZIONI SRL
4	n. 5597 del 15/06/2018	VERDE & DINTORNI DI SCAGNETTI ALBERTO
5	n. 5608 del 15/06/2018	MORA GIUSEPPE COSTRUZIONI DI MORA ERRI
6	n. 5612 del 15/06/2018	BEANI ANNIBALE SRL
7	n. 5645 del 16/06/2018	METAL TUBI SRL
8	n. 5649 del 16/06/2018	MARMORE' COSTRUZIONI DI MARMORE' MATTEO
9	N. 5652 del 16/06/2018	VITA MILCO
10	n. 5657 del 16/06/2018	MONTI GIOVANNI

A questo punto, il Presidente, constatata e fatta **constatare** l'integrità dei plichi, procede alla progressiva apertura degli stessi, secondo l'ordine numerico corrispondente a quello sopraindicato, per la verifica della **documentazione amministrativa** presentata dai concorrenti.

Dall'esame della documentazione prodotta dai concorrenti risulta che tutte le ditte partecipanti sono in **regola** e che pertanto sono ammesse alle successive fasi di apertura delle offerte economiche.

Considerato che il numero delle offerte ammesse è uguale a dieci, il Presidente procede ad individuare il **metodo** da applicare per il calcolo della soglia di anomalia tramite **sorteggio** tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, **comma 2**, del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.Lgs. 56/2017. Viene estratta dall'Ing. Alessio Nociaro la lett. **b)**: "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento **rispettivamente** delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra*".

Il Presidente di Gara procede all'apertura delle buste sigillate contenenti le offerte economiche e, **verificato** che le offerte sono tutte formalmente valide, legge ad alta voce i ribassi percentuali praticati dai concorrenti sull'**importo** a

base di appalto, e i costi relativi alla sicurezza aziendale e della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 D.Lgs. 50/16 e s.m.i., come di seguito riportati:

NR.	DITTA	RIBASSO PERCENTUALE	COSTO INTERNO SICUREZZA (€)	COSTO DELLA MANODOPERA (€)
1	IMPRESA EDILE DILETTI DI DILETTI NAZZARENO E C. SNC	20,70%	300,00	9.902,40
2	AMA SCAVI DI RAMONA AMALIA PETRILA	18,00%	3.500,00	10.500,00
3	CICCIOLI COSTRUZIONI SRL	26,69%	700,00	9.902,40
4	VERDE & DINTORNI DI SCAGNETTI ALBERTO	17,53%	900,00	9.902,40
5	MORA GIUSEPPE COSTRUZIONI DI MORA ERRI	19,62%	1.910,26	9.902,40
6	BEANI ANNIBALE SRL	15,13%	450,00	9.902,40
7	METAL TUBI SRL	14,17%	247,04	9.902,40
8	MARMORE' COSTRUZIONI DI MARMORE' MATTEO	16,82%	1.050,00	9.902,40
9	VITA MILCO	21,41%	650,00	9.902,40
10	MONTI GIOVANNI	22,50%	1.056,65	9.902,40

Al termine di detta operazione, il Presidente prosegue quindi ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. all'individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo estratto, come sopra indicato, addivenendo al seguente risultato: **soglia di anomalia 18,06%**. Prosegue escludendo dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, addivenendo all'esito riportato nella tabella che segue:

OFFERENTE	RIBASSO %	GRADUATORIA
CICCIOLI COSTRUZIONI SRL	26,69%	escluso
MONTI GIOVANNI	22,50%	escluso
VITA MILCO	21,41%	escluso
IMPRESA EDILE DILETTI DI DILETTI NAZZARENO E C. SNC	20,70%	escluso
MORA GIUSEPPE COSTRUZIONI DI MORA ERRI	19,62%	escluso
AMA SCAVI DI RAMONA AMALIA PETRILA	18,00%	1
VERDE & DINTORNI DI SCAGNETTI ALBERTO	17,53%	2
MARMORE' COSTRUZIONI DI MARMORE' MATTEO	16,82%	3
BEANI ANNIBALE SRL	15,13%	4
METAL TUBI SRL	14,17%	5

All'esito di quanto sopra, il Presidente propone di aggiudicare l'appalto in oggetto all'Impresa **AMA SCAVI DI RAMONA AMALIA PETRILA** con sede legale a Montegiorgio, c.da Campiglione n. 14, C.F. PTRRNM79C71Z129J e P.I. 02012950446, che con il ribasso del 18,00% (diciottopercento) è quella che più si avvicina, per difetto, alla soglia di anomalia individuata del 18,06%. Inoltre la ditta ha indicato **rispettivamente**, nella misura pari a € 3.500,00 i propri costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, e nella misura pari a € 10.500,00 il costo della manodopera.

Dà atto che la nominata ditta ha dichiarato, nella propria istanza, di non voler subappaltare i lavori appartenenti alla categoria principale nella percentuale di legge.

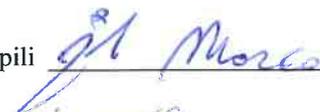
Per l'effetto, il Presidente di gara propone l'aggiudicazione provvisoria della gara nei riguardi dell'Impresa **AMA SCAVI DI RAMONA AMALIA PETRILA**, rinviando agli Uffici le verifiche di legge sul possesso dei requisiti, generali e speciali, di qualificazione.

Alle ore 12:30 si chiude la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto per accettazione e conferma come segue.

Presidente

Geom. Marcoantonio Papili





Testimoni

Ing. Alessio Nociaro



Segretaria verbalizzante

D.ssa Maura Scorolli



ms/